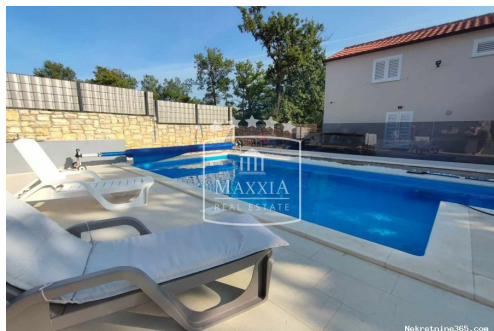


Posedarje - novouređena moderna kuća sa bazenom! 420000€, Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Posedarje - novouređena moderna kuća sa bazenom! 420000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	112.0 m ²
Površina placa:	412.0 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.0 €
Ažurirano:	Aug 24, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Posedarje MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! MAXXIA predstavlja novouređenu modernu kuću površine 112 m² sa bazenom smještenu na zemljištu površine 412 m². Nov grijani bazen, uređena okućnica, kamin, prostor za relaksaciju! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja i prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom, - spavaća soba, - kupatilo sa toaletom. Unutarnje stepenište koje vodi na kat. Kat: - predsoblje, - 2 velike spavaće sobe, jedna sa balkonom. Spremište na korištenje. PVC stolarija, više klima uređaja,

protuprovalna vrata, novo uređeno dvorište, videonadzor, nov grijani bazen, dio dvorišta popločan kvalitetnim protukliznim keramičkim pločicama, nadstrešnica, kamin, natkriveni prostor za druženje. Vrlo mirno okruženje u zelenilu, cca 500 m od mora i plaže. Sve dodatne informacije na upit! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! MAXXIA presents a newly renovated modern house with an area of 112 m2 with a swimming pool located on a plot of land of 412 m2. New heated swimming pool, landscaped yard, fireplace, space for relaxation! The house consists of a ground floor and a first floor. Ground floor: - kitchen and spacious living room with dining room, - bedroom, - bathroom with a toilet. Internal staircase leading to the first floor. First floor: - anteroom, - 2 large bedrooms, one with a balcony. Storage for use. PVC joinery, several air conditioners, security doors, newly landscaped yard, video surveillance, new heated swimming pool, part of the yard paved with high-quality anti-slip ceramic tiles, canopy, fireplace, covered area for socializing. Very quiet environment in the greenery, approx. 500 m away from the sea and beach. All additional information on request! **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Posedarje MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein neu renoviertes modernes Haus mit einer Fläche von 112 m2 mit einem Pool auf einem Grundstück von 412 m2. Neuer beheizter Pool, angelegter Garten, Kamin, Platz zum Entspannen! Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Erdgeschoss: - Küche und geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Innentreppe führt in den ersten Stock. Erster Stock: - Vorraum, - 2 große Schlafzimmer, eines mit Balkon. Lagerraum zur Nutzung. PVC-Tischlerei, mehrere Klimaanlage, Sicherheitstüren, neu angelegter Garten, Videoüberwachung, neuer beheizter Pool, ein Teil des Hofes mit hochwertigen rutschfesten Keramikfliesen gepflastert, Vordach, Kamin, überdachter Bereich zum geselligen Beisammensein. Sehr ruhige Umgebung im Grünen, ca. 500 m vom Meer und Strand entfernt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634448
Agencijska šifra: K-5322-000
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516