

## Kuća prodaja Sv Ilija - Varaždin 176 m2, Sveti Ilija, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća prodaja Sv Ilija - Varaždin 176 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	176 m <sup>2</sup>
Površina placa:	523 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Aug 24, 2024

### Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Sveti Ilija  
Naseljeno mjesto: Tomaševac Biškupečki  
Poštanski broj: 42214

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodaje se kuća prizemnica 176 m<sup>2</sup> na parceli od 690 m<sup>2</sup> u Tomaševcu Biškupečkom udaljenom 8 km od centra Varaždina. Kuća je izgrađena 1968. godine, smještena na izuzetno dobroj lokaciji, blizina svih važnih sadržaja, (trgovine, pošte, ljekarne, osn. škole, shopping centra Lumini). Sastoji se od: dva podruma, ulaza, hodnika, kupaonice s wc-om, tri spavaće sobe, kuhinje i neuređenog tavanskog dijela. 2021. godine stavljeno novo krovništvo. U sklopu kuće nalazi se garaža i pomoćne prostorije. Cijena za navedenu nekretninu iznosi 110.000 EUR za ozbiljnog kupca postoji mogućnost korekcije cijene. Urednog vlasništva bez tereta. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0914444688 Mirjana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634450  
Agencijska šifra: 1379