

TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more, Tisno, Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	382 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Aug 24, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija

Općina/Grad: Tisno
Naseljeno mjesto: Tisno
Poštanski broj: 22240



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

TISNO - Na prodaju lijepo namještena kuća s apartmanima i prostranim dvorištem smještena u 3. red od mora! Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena 70 m od mora. Ova namještena nekretnina pruža idealnu priliku za investiranje u turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje uživanje u blizini mora. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen samo 400 m. Samostojeća kuća ukupne površine 382,60 m² izgrađena je na zemljištu površine 547 m². Sastoji se od 4 etaže: suteran + visoko prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Suteran ukupne površine 45 m² sastoji se od dvije odvojene prostorije, a ispred se nalazi terasa površine 17,60 m² s koje se pruža pogled na more. Vanjskim stubištem dolazimo do visokog prizemlja brutto površine 110 m² koje se sastoji od predsoblja, kupaonice, dvije velike spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 12,80 m², kuhinje s blagovaonicom s izlazom na terasu površine 18,50 m². Zbog svog izvrsnog položaja sa terasa se pruža pogled na more i mjesto. Unutarnjim stubištem dolazimo na 1. kata ukupne površine 110 m² koje se sastoji od 3 studio apartmana i 1 apartmana površine cca 35 m². Svi apartmani su moderno uređeni i potpuno opremljeni (klima, TV) te spremni na nastavak uhodanog poslovanja. Visoko potkrovlje ukupne površine cca 100 m² je nedovršeno i u Roh- Bau fazi, a s terase se pruža panoramski pogled na more i otočje. Kuća ima stiropor fasadu, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje. Okućnica je okružena mediteranskim biljem, u sklopu prostranog dvorišta nalazi se parking za više automobila. Mogućnost izgradnje bazena ispred kuće. Potencijalnim kupcima nudi se mogućnost nastavka bavljenja uhodanim turističkim poslom. Objekt je koncipiran kao apartmanska kuća ali postoji mogućnost prenamjene nekretnine u luksuznu kuću za stanovanje blizu mora za cjelogodišnje življenje. Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 700.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: 691

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634493

Agencijska šifra: 691