

## Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 119 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 441,300.00 €  
Ažurirano: Aug 25, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Stan S1 – 119,75 m<sup>2</sup> sa vrtom i bazenom. Nalazi se u prizemlju zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i bagavaonicom, 3 spavaće sobe: 2 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, još jedne kupaonice, ostave iz kuhinje, tehničke sobe, lođe i nenatkrivene terase. Stanu pripada vrt 105m<sup>2</sup>, bazen 21m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta Novogradnja od ukupno 6 apartmana s modernim sadržajima, podijeljenih na tri etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat, svaka sa dva 4-sobna stana. Stubište će biti opremljeno liftom, zgrada ograđena s automatskim vratima. Stanovi u prizemlju s vrtom i bazenom. Svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Gradnja: Viša klasa, podno grijanje, klima u svakoj sobi, sve sobe EDV/TV umrežene. Parket u spavaćim sobama, u ostalim prostorijama keramičke pločice. Svakom stanu pripada 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje lustopad 2023. Završetak svibanj 2025. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici s privatnim kućama, ali je blizu centra mjesta..Brojne restorani, kafići, pekare I trgovine udaljeni su nekoliko minuta hoda. Do mora ima 10-15 minuta pješice u oba smjera. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com Alma Valjevac +385 98420885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634524  
Agencijska šifra: 15999