

## IČIĆI, stan 1S+DB u novogradnji s bazenom (A5), Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIČI, stan 1S+DB u novogradnji s bazenom (A5)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	228,240.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJA – IČIĆI, Na prodaju je komforan stan 1S+DB, s pogledom na more te garažnim parkirnim mjestom. Jedinstvena novogradnja vrhunske kvalitete smještena je na odličnoj lokaciji s koje se pruža pogled na more, te svega 10 minuta šetnje udaljena je od plaže i ACI marine. Kompleks se sastoji od 9 luksuznih stanova te podzemne garaže koja je liftom povezana sa stambenim dijelom. U sklopu kompleksa je hortikulturno uređena okućnica s zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem. STAN A5 - 1S+DB, 1. kat – površine 38.04 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice. Stanu također pripada garažno parkirno mjesto G4. • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • lift Predviđeni završetak radova 06/2024. godine. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13853

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634541  
Agencijska šifra: 13853