

## OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	251 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	84 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,290,000.00 €
Ažurirano:	Aug 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Ovaj luksuzan stan S2 smješten u prizemlju vrhunske novogradnje u Opatiji pruža izuzetnu priliku za kupce koji traže spoj modernog dizajna, elegancije i privatnosti u blizini mora. S impresivnim pogledom na Jadransko more, stan je dizajniran kako bi osigurao maksimalnu udobnost i luksuz, istovremeno pružajući osjećaj mira i izolacije zahvaljujući svojoj lokaciji u mirnom dijelu Opatije. Ključne značajke stana S2: Kat: Prizemlje Broj spavaćih soba: 3 Broj kupaonica: 3 WC: 1 Ukupna površina stana s pripadcima: 425.70 m<sup>2</sup> Neto površina stana s pripadcima: 251.18 m<sup>2</sup> Unutarnja površina stana: 153.59 m<sup>2</sup> Terasa: 84.05 m<sup>2</sup> Okućnica: 119.24 m<sup>2</sup> Privatni bazen: 23.19 m<sup>2</sup> Garažna parkirna mjesta: 3 Spremište: 8.13 m<sup>2</sup> Strojarnica bazena: Da Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, luksuznog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, te WC-a za goste. Dvije spavaće sobe dolaze s vlastitim kupaonicama i garderobama, dok treća spavaća soba također ima garderobu te pristup zasebnoj kupaonici. Posebna pogodnost je privatna teretana, idealna za održavanje aktivnog načina života u udobnosti vlastitog doma. Velika, djelomično natkrivena terasa koja vodi na privatnu okućnicu i bazen savršeno je mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima, uz prekrasan pogled na more. Bazen površine 23.19 m<sup>2</sup> osigurava dodatni luksuz i privatnost. Stan također ima tri parkirna mjesta u podzemnoj

garaži, spremište, i strojarnicu bazena, što osigurava dodatnu praktičnost i udobnost. Smješten u blizini mora i plaža, te samo desetak minuta lagane šetnje od centra Opatije, ovaj stan nudi izvanredan spoj luksuznog života i praktičnosti svakodnevnih potreba. Ova nekretnina postavlja nove standarde luksuza u Opatiji, nudeći visoku kvalitetu života u jednom od najpoželjnijih dijelova hrvatske obale. Cijena ovog luksuznog stana odnosi se na potpuno završen stan po principu "ključ u ruke," što znači da je stan spreman za useljenje, ali bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, što znači da kupac ne mora plaćati dodatni porez na promet nekretnina. Ako stan kupuje pravna osoba registrirana u Hrvatskoj, moguće je ostvariti povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje, što predstavlja značajnu financijsku prednost. Ova pogodnost čini ovu nekretninu još privlačnijom, kako za privatne kupce, tako i za tvrtke koje žele investirati u luksuznu nekretninu u Opatiji. ID KOD AGENCIJE: 2337

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634558  
Agencijska šifra: 2337