

OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
 nakon potpisanog ugovora - jer
 naša misija je nešto više od
 posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Aug 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra U ponudi agencije DUX izdvajamo samostojeću autohtonu kamenu kuću površine oko 100 m², na dvije etaže koje su povezane vanjskim stubištem. Kuća je smještena na parceli od 154 m² blizu centra Opatije i svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je samo 400 metara zračne linije od mora, odnosno 750 metara pješice, što je otprilike 10 minuta hoda. U prizemlju, površine oko 40 m², nalaze se dvije prostorije i konoba. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase ukupne površine od oko 60 m². Iza kuće se nalazi vrt s terasom površine 70 m². Kuća nema vlastiti parking, ali je javni parking uz povlaštenu mjesečnu kartu dostupan odmah uz kuću. Zidana je krajem devetnaestog stoljeća, a djelomično renovirana (dio krova) 2023. godine. 2019. stavljena je na katu nova vanjska PVC stolarija, dok je prizemlje 2021. godine dobilo nova PVC ulazna vrata. Iako je ovoj nekretnini potrebna adaptacija, upravo to je čini posebnom prilikom. S obzirom na izvanrednu lokaciju, svaka
-------	--

investicija u obnovu značajno će povećati njezinu vrijednost na tržištu. Veliki potencijal kuće pruža vam jedinstvenu priliku da je transformirate u unikatno remek-djelo, koje spaja tradiciju s modernim udobnostima. Ova je nekretnina idealna za udoban obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u turizam. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Opatija je elitno primorsko odmaralište na Jadranu, poznato po svojoj bogatoj povijesti, raskošnim vilama i prekrasnim parkovima. Svojom prepoznatljivom Lungomare šetnicom, luksuznim hotelima i vrhunskom gastronomijom, Opatija je idealna destinacija za ugodan život ili nezaboravan odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 32826

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634665
 Agencijska šifra: 32826