

## ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

## Opis:

ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U samome srcu staroga grada, prodaje se kuća s velikim potencijalom. Kuća broji četiri etaže, koje se protežu na 180m2 stambene površine. Unutar kuće smještena su tri stana. Prvi stan nalazi se u prizemlju, te ima zaseban ulaz. Ulaskom u navedeni stan, ulazimo u "open space" kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Niz hodnik se s lijeve strane nalazi kupatilo, dok je s desne strane spavaća soba. Na prvi kat kuće, ulazi se s desne strane, vanjskim stepenicama. Ulaskom na prvi kat, s lijeve strane ulazimo u drugi stan. U stanu se, s lijeve strane nalazi kupatilo, dok se s desne strane ulazi u kuhinju. Kuhinju i blagovaonu dijeli simpatični šank, te je dnevni boravak smješten u istoj prostoriji, odnosno "open space". Iz dnevnoga boravka ulazi se u spavaću sobu. Izlaskom iz stana na prvome katu, stepenicama dolazimo do trećeg stana, stana na drugome katu. Ulaskom u treći stan ulazimo u "open space" kuhinju s blagovaonom te dnevnim boravkom. Također kuhinju i blagovaonu dijeli šank, obučen u kamen, te se u dnevnome boravku nalazi radni stol s ugradbenom policom. Odmah kod ulaza u stan, s lijeve strane nalaze se drvene stepenice kojima dolazimo do četvrtoga kata ove predivne kuće. Na četvrtome katu smjestile su se dvije spavaće sobe te veliko kupatilo. Četvrti kat, visoko potkrovlje, karakteriziraju drveni stropovi koji mu daju toplinu. Navedena nekretnina, zadnje je adaptirana 2017. godine. Uredni papri. Vlasništvo 1/1. Pogled na more, iz ove simpatične kuće, pune karaktera, pruža se s lijeve strane, dok desna strana gleda prizor planine Učke. Tek 10 minuta vožnje odvesti će Vas na predivne plaže Rapca, koje su daleko poznate po svojoj iznimnoj čistoći, te kristalnome moru. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17905

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634671  
Agencijska šifra: 17905  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034