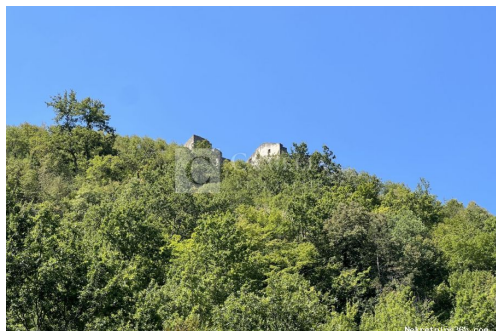


Istra za investiciju građevinsko zemljište 3600 m2!, Opatlj, Zemljište



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra za investiciju građevinsko zemljište 3600 m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3600 m ²
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Zrenj
Poštanski broj:	52428



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Istra okolica Buzeta lijepo građevinsko zemljište ! U samom srcu unutrašnje Istre, nedaleko od Buzeta, posredujemo u prodaji izuzetno šarmantnog građevinskog zemljišta koje se prostire na 3600 m². S terena se pruža pogled na impresivno brdo s povijesnim dvorcem, odnosno romantičnom ruševinom, koja pejzažu daje osobiti šarm. U neposrednoj blizini se nalazi riječica koja dodatno doprinosi idiličnom ambijentu, stvarajući savršeno okruženje za izgradnju turističkog kompleksa ili luksuzne vile. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni turističke zone (TP4) Pod Kaštel. - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni gospodarske namjene- turistička zona (TZ): vrste kamp (T3) dozvoljena je samo gradnja ugostiteljsko- turističkih građevina za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp s pratećim sadržajima, infrastruktura te površina javne namjene, a sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi predviđena kao jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, limitirano površinom, smještajnim kapacitetom i dozvoljeno bruto gustoćom sukladno odredbama Prostornog plana. Lokacija je idealna za turističku namjenu, visoka stara stabla osigurat će hladovinu u vrućim ljetnim danima, položaj uz cestu osigurava jednostavnu dostupnost dok ravna konfiguracija omogućuje maksimalnu iskoristivost terena. Buzet s trgovinama i ostalim potrebnim sadržajima udaljen je samo 6 kilometara, Motovun i Buje tek su petnaestak minuta lagane vožnje udaljeni od terena. Zračna luka Pula, Trst i Rijeka nalaze se na max sat vremena vožnje automobilom. Ovaj teren nudi rijetku priliku

za investiciju sjajne mikrolokacije, ispod visokih krošanja stabala, uz šum rječice sa pogledom na dvorac ima našu toplu preporuku za sve investitore zaljubljenike u ovaj dio prelijepe i zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 819

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634675

Agencijska šifra: 819