

## OPATIJA - POBRI, ekskluzivna villa s bazenom i teniskim terenom, najam. Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | OPATIJA - POBRI, ekskluzivna villa s bazenom i teniskim terenom, najam |
| Nekretnina za:  | Najam  |
| Tip kuće:       | dvojnica   |
| Površina:       | 749 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 1443 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 4,500.00 €   |
| Ažurirano:      | Aug 27, 2024   |

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJA - POBRI, iznajmljuje se ekskluzivna dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, na lijepoj lokaciji nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, te svega 2 km od Opatije i mora! Vila bruto površine 749.76 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 1.443 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi velika garaža od 105 m<sup>2</sup>, konoba sa WC-om, jacuzzi i sauna, apartman s kupaonicom, ostave i kotlovnica, natkriveni prolaz i stepenište. Na prvom katu se nalazi veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, velika radna soba i WC, te natkrivena terasa i raskošna nenatkrivena terasa. Na drugom katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, te još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom i izlazom na terasu. Vila je novosagrađena i kompletno namještena luksuznim namještajem rađenim po mjeri. Opremljena je alarmom i video nadzorom. Okružena je lijepo uređenom okućnicom na kojoj se nalazi bazen površine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, tik do bazena se nalazi teniski teren a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena prelijepo uređena sjenica. Vila se nalazi se u mirnom i intimnom okruženju nadomak Opatije te svojim dizajnom i opremom pruža sve pogodnosti u harmoničnom i prekrasnom ambijentu. U cijenu najma uključene su i režije. Za više informacija i ragled nazovite +385/99/320-0003 ID KOD AGENCIJE: 15051

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634683  
Agencijska šifra: 15051

Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0003