

## Kuća za adaptaciju - Čeminac, Čeminac, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća za adaptaciju - Čeminac  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 91 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 940 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 49,900.00 €  
Ažurirano: Aug 27, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Čeminac  
Naseljeno mjesto: Čeminac  
Poštanski broj: 31325

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Septička jama  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U mjestu Čeminac, udaljenom 22 km od Osijeka, 10 km od Belog Manastira prodaje se kuća površine 91 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi na čestici površine 940 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i tri spavaće sobe. Mjesto Čeminac ima jaslice, vrtić, školu, poštu, ljekarnu, dom zdravlja - dakle sve što je potrebno za svakodnevni život, a s druge strane samo

nekoliko minuta vožnje do gradskih središta. Kuća je spojena na gradski vodovod, a grijanje je na drva. Nekretninu je potrebno adaptirati (krov, stolarija, kupaonica). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1738 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634690  
Agencijska šifra: iro-1738  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521