

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m ²
Površina placa:	717 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Aug 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna novoizgrađena vila u blizini Višnjana. Vila se nalazi u mirnom manjem mjestu udaljenom svega 3km od centra Višnjana i 12km od prve plaže. Dizajn vile odiše klasičnim istarskim stilom gradnje što podrazumijeva kamene elemente, a interijer krase moderan dizajn! Vila je dovršena 2024. godine, te su se pri gradnji koristili najkvalitetniji materijali! Vila ima 198m² stambene površine, te se prostire na prizemlje i kat. Također, posebnost ove vile je što ima dodatan apartman u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupaonica (SLIKE APARTMANA NISU U OGLASU). U glavnom dijelu vile nalaze se moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva WC-a, te natkrivena terasa nadomak bazena! Osim bazena, u dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja sa kaminom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem dizalice topline - podnog grijanja i fenkojlera, te u dnevnom boravku možemo pronaći i moderan kamin. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Ova prekrasna vila idealna je za svakodnevni život, kao i za mogućnost turističkog najma. Šifra objekta: M-06 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634692
Agencijska šifra: M-06
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359