

## OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s kućom, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s kućom |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                            |
| Površina:      | 1121 m <sup>2</sup>                              |
| Cijena:        | 85,000.00 €                                      |
| Ažurirano:     | Aug 27, 2024                                     |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Matulji                     |
| Naseljeno mjesto: | Rukavac                     |
| Poštanski broj:   | 51211                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

## Opis

Opis:

Ovo građevinsko zemljište u Rukavcu, blizu Opatije, Matulja i Rijeke, idealna je prilika za izgradnju obiteljske kuće ili stambene zgrade. Zemljište je pravilnog kvadratastog oblika, ravno, s asfaltiranim pristupom i lako dostupnom infrastrukturom, uključujući vodu i struju. Lokacija nudi prekrasan pogled na more i zelenilo okolnih brda, što pruža dodatnu vrijednost budućem objektu. Smješteno u mirnoj, privatnoj ulici bez prometa, zemljište osigurava visoku razinu privatnosti, idealnu za miran život. Posebna prednost ovog zemljišta je postojanje legalizirane kuće na njemu, što znači da novi vlasnik ne mora prolaziti kroz dugotrajan proces dobivanja nove građevinske dozvole. Umjesto toga, moguće je raditi izmjene i dopune na postojećem objektu, čime se značajno štedi vrijeme i novac. Vlasništvo je čisto, a sva dokumentacija uredna, što dodatno olakšava proces kupoprodaje i gradnje. ID KOD AGENCIJE: 2340

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634698  
Agencijska šifra: 2340  
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207