

## RIJEKA STROGI CENTAR, LUKSUZNI STAN - TRI APARTMANA.

### Rijeka, Stan



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA STROGI CENTAR, LUKSUZNI STAN - TRI APARTMANA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Aug 27, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: RIJEKA CENTAR GRADA 3 APARTMANA U srcu grada, na prestižnoj lokaciji, nudi se jedinstvena prilika za kupovinu elegantnog stana od 104 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan, potpuno novouređen, nalazi se na drugom katu i sastoji se od tri zasebna, moderno uređena i namještena apartmana. Detalji nekretnine: Površina: 104 m<sup>2</sup>  
Kat: Drugi kat Struktura: 1 studio apartman i 2 apartmana 1S+DB (jednosobni stan s dnevnim boravkom) Lokacija: Strogi centar grada, Kapućinske stube Stanovi su pažljivo dizajnirani i namješteni, što omogućava budućem vlasniku da odmah započne s korištenjem ili iznajmljivanjem. Uz apartmane se prodaje i uhodana tvrtka za dnevni najam, što ovu nekretninu čini izvanrednom poslovnom prilikom s već postojećim prihodima. Lokacija je izvanredna, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja u centru grada, što ovu ponudu čini iznimno rijetkom i atraktivnom. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju stambenog prostora i poslovne investicije na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci. ID KOD AGENCIJE: 2338

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634700  
Agencijska šifra: 2338  
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 785 6767