

Prilika! Novigrad, stan sa krovnom terasom 1.red do mora!, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Novigrad, stan sa krovnom terasom 1.red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	429,000.00 €
Ažurirano:	Aug 27, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad

Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Prilika! Istra, Novigrad! Na samo par koraka od centra grada, smješten na 1. red do mora i marine, nalazi se ovaj prekrasni moderni stan sa krovnom terasom i pogledom na more! Stan se nalazi na 2. katu manje moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 69 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, hodnika i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more i marinu. Grijanje i hlađenje je napravljeno na klima uređaje. Stan je potpuno namješten i opremljen i kao takav se i prodaje. Stanu pripada i privatna krovna terasa od 55 m² na kojoj se nalazi bioklimatska pergola sa senzorom sa kišu s mogućnošću prilagođavanja svjetlosti i dodatnim rolo sjenilom. Pergola također ima ambijentalnu LED rasvjetu. Krovna terasa također sadrži priključke za struju i vodu te se na istoj po želji može staviti i jacuzzi. Stanu pripada i garažno mjesto površine 14 m² i spremište. Posebnost ovog stana je što je nalazi u zatvorenom kompleksu u blizini svih sadržaja sa zajedničkim bazenom i sunčalištem koji ovom stanu pružaju dodatnu dozu luksuza. Zbog svoje vrlo tražene lokacije i sadržaja stan je idealan za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, centar grada, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-997

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634709
Agencijska šifra: 1027-997
Telefon za kontakt: +38552210824