

## Ekskluzivna kuća u privatnoj ulici ID#789789, Čukarica, Kuća



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna kuća u privatnoj ulici ID#789789
Nekretnina za:	Najam
Površina:	180.00 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	2,700.00 €
Ažurirano:	Aug 27, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Čukarica
Poštanski broj:	11030
Adresa:	Kneza Višeslava

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: U prilici smo da vam ponudimo ekskluzivnu nekretninu, town house u privatnoj ulici gde se ulazi na rampu sa daljinskim upravljačem. U samoj blizini Aleksandar ski staze, trim staze, sa predivnim pogledom na zelenilo i park. Ima video nadzor i dvorište 1,2a koje je unutrašnje, što garantuje privatnost. U dvorištu je čajna kuhinja, toalet sa tušem i ostava. Trostrano orijetnisan jako svetao duplex sa garažnim mestom. Izdaje se polunamešten jer ima mogućnost i kao poslovni prostor i kao stambeni. Ima tri ulaza, jedan sa ulice, drugi iz garaže, treći iz dvorišta. Ima 5 terasa, tri na prvom nivou, 2 na drugom nivou. Daljinsko grejanje na gas, greje se i garaža, centralna klima na drugom nivou, podno grejanje u kupatilu. Na donjem nivou su ulazni deo, kuhinja, toalet i ogromni dnevni boravak, 3 terase i izlaz ka garaži i dvorištu, a na gornjem nivou dnevni deo i 3 sobe, 2 terase i ogromno kupatilo sa kadom i tuš kabinom. Ovo je kuća za one kojima je važna lokacija, pogled i osećaj prostranosti koji taj pogled pruža. Pogodno je i za diplomate. Moguće je obezbediti i dodatna 3 parking mesta, a u zavisnosti od vrste i dužine zakupa moguće je i dodatno opremiti kuću. agencijska provizija 50%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634754

Agencijska šifra: 789789