

PREUREĐENA APARTMANSKA KUĆA 200 m OD MORA, GARAŽA I VRT - GORNJI KARIN, Obrovac, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREUREĐENA APARTMANSKA KUĆA 200 m OD MORA, GARAŽA I VRT - GORNJI KARIN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	206 m ²
Površina placa:	226 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Aug 27, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Na prodaju apartmanska KUĆA udaljena 200 m od mora u Gornjem Karinu. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. Preuređena je prije dvije godine i u izvrsnom je stanju. Imanje se nalazi na parceli od 348 m² s vrtom u mediteranskom stilu s brojnim stablima. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica, terasa, odvojeno dvorište, spremište, ostava 1. KAT - 2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica, 2 balkona, izlaz u potkrovlje kojem je potrebno uređenje - ulazna vrata s integriranim komarnicima; - cisterna ispod prizemne terase; - svi priključci za kupaonicu, WC i kuhinju su dostupni u potkrovlju Po pisanju medija Karinsko more je najmanje more na svijetu. Iako najmanje, ipak se radi o moru, što znači da posjeduje mnoštvo plaža. Gornji Karin je sastavni dio Grada Obrovca. Gornjim Karinom dominira novouređena plaža te mjesto obiluje turistima i posjetiteljima iz cijele Europe. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-163N
Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634790

Agencijska šifra: 24-163N