

## OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same plaže!, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, OMIŠALJ - 25m od mora! - Kuća s dva stana s prilazom do same plaže! Sastoji se od dva apartmana koji mogu funkcionirati posebno i kao cjelina. Jedan apartman sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Drugi apartman je dvoetažni, ima tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. U prizemlju se nalazi jedna natkrivena i zatvorena terasa, na katu je velika natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Na okućnici nalazi se priprema za jacuzzi. Kuća će biti potpuno opremljena i namještena uključujući i posebne vinske hladnjake. Vrhunska oprema i kvalitetni materijalni, kvalitetna PVC stolarija, podno grijanje, toplinska pumpa i tri solarna kolektora. Kuća također ima četiri klima uređaja. OMIŠALJ je jedino naselje koje se u Riječkom zaljevu vidi sa svih strana. Na visini od 85 metara, na sjeverozapadnoj strani otoka Krka dominira gotovo tri kilometra dugim zaljevom. Takva pogodnost upala je u oči već pretpovijesnim stanovnicima, pa i život Omišlja traje već desecima tisuća godina. Sam grad sagrađen je na litici, čak 80 metara iznad mora odakle se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Omišalj je sačuvao srednjovjekovnu urbanu strukturu, a šarmantni stari centar sa uskim ulicama pješaka je zona. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32856

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634799  
Agencijska šifra: 32856  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388