

ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2015
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda
-------	--

i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Obiteljska kuća smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Rapcu samo 150 m udaljena od mora i centra. Proteže se kroz prizemlje i kat. Cijela je kuća kompletno adaptirana, opremljena modernim namještajem vedrih boja i kvalitetnim uređajima. Južne je orijentacije, sa prekrasnim pogledom na rabačku uvalu, otoke i more. Prostorije u kući su komforne, prozračne sa puno prozora. Kuća se sastoji od tri odvojena stana. U prizemlju su smještena dva stana i garaža. Veći je stan je površine 90 m², te se sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, WC-a i prostrane terase (30 m²). Manji se stan sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Vanjskim, kamenom popločenim stubištem dolazi se u stan ukupne površine 110 m² koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, nužnika, zatvorene verande i terase sa koje se pruža prekrasan i neponovljiv panoramski pogled na more. Kuća je klimatizirana, postavljene su ploča na el. energiju te kamin na drvo. Pripada joj i lijepo uređena i ograđena okućnica (700 m²), a na kojoj dominira mediteransko bilje: masline, lavande, cvjetnice... Vrt koji nudi privatnost, mir i opuštanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32847

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634805
Agencijska šifra: 32847
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592