

ISTRA, PULA, STOJA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, 100m od plaže, Pula, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, STOJA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, 100m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	846 m ²
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, PULA, STOJA - Građevinsko zemljište s legaliziranim objektom na svega 100m od plaža. Ponosno predstavljamo vrhunsko i rijetko građevinsko zemljište, smješteno na jednom od najtraženijih dijelova grada. Riječ je o zemljištu smještenome na Stoji, koje se nalazi na svega 100m od uređenih plaža i šetališta. Ovo građevinsko zemljište idealno ja za sve one koji su u potrazi za rijetkom i ekskluzivnom prilikom izgradnje privatnoga doma ili za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u cilju razvoja vlastitih investicijskih projekata i planova. Iskoristite ovu priliku te postanite vlasnikom jednog od rjeđih vrsta zemljišta na ovome dijelu istarskoga poluotoka. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskom zemljištu, stambene namjene, koje se sastoji od sveukupno 846m². Zemljište je pravilnoga oblika i blagoga pada. Ono po čemu se ovo zemljište razlikuje od drugih, jest njegova lokacija. Riječ je iznimno rijetko dostupnoj lokaciji i rijetko dostupnim tipovima zemljištima, koja se nalaze u mirnom i luksuznom

rezidencijalnom dijelu naselja, na svega 100m od plaža, 150m od šetališta, te svega 2 minute vožnje od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji boravak. Moramo istaknuti kako ovo zemljište već posjeduje; vodu, koja se nalazi na zemljištu, zatim posjeduje i ormarić za struju koju je potrebno aktivirati, a naposljetku možda i nešto najbitnije, posjeduje legaliziranu kamenu kućicu spremnu za renovaciju i obnovu. Riječ je o objektu koji se sastoji od 50m² iskoristive površine, a vlasnici su trenutno u procesu legalizacije i kata objekta, što znači kako bi se objekt na kraju mogao sastojati od ukupnih 100m² podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Spomenuta voda se nalazi unutar postojećeg objekta. S kata budućega objekta protezat će se predivan pogled na more i zalazak sunca. Osim toga, zemljište je okruženo poljoprivrednim zemljištima i manjim vikenticama što budućim vlasnicima ostavlja siguran mir i privatnost. **DODATNE INFORMACIJE:** Izgradivost na zemljištu iznosi 25% i mogućnost gradnje je P+1 (prizemlje + kat) do 8 m visine: * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Objekt na zemljištu je legaliziran. * Zemljište posjeduje aktivnu vodu i ormarić za struju koju je potrebno aktivirati. * Osigurana mir i privatnost. * Pored zemljište se nalazi dodatna parcela od 690m² u vlasništvu grada koju je moguće otkupiti ili preuzeti na dugoročno održavanje i korištenje. * Zemljište posjeduje pristupni put s dvije strane. * Mogućnost gradnje obiteljskog doma, kuće za odmor, vile/vila i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, lokacije zemljište i sve potrebne dokumentacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32837

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634807
Agencijska šifra: 32837
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337