

ISTRA, POMER - Moderna novogradnja u ROH BAU fazi s pogledom na more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POMER - Moderna novogradnja u ROH BAU fazi s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m ²
Površina placa:	565 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	586,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, POMER - Moderna vila u izgradnji, smještena nadomak plaža. Predstavljamo ovu prvoklasnu modernu vilu smještenu u danas gotovo nezaobilaznom Pomeru, na svega 1000m od uređenih plaža i šetnjica, Zapravo je riječ o vili koja se prodaje u Roh Bau fazi s mogućnosti dogovora dovršetka gradnje po sistemu ključ u ruke (uz ugovaranje nove cijene po dogovoru sukladno opsegu radova). Vile kreću s izgradnjom odmah nakon sklapanja ugovora s trenutnim vlasnikom, koji vile dovodi do faze visokog Rohbau-a, a kupci tada imaju priliku donijeti odluku žele li sami završiti vilu ili ipak preferiraju s istim investitorom dogovoriti završetak svih radova na vili i okućnici. OPIS VILE: Riječ je o modernoj i luksuznoj vili koja se sastoji od sveukupno 183.93m² NETO stambene površine, a koja se nalazi smještene na zemljištu od 565m². Vila s dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vile se tako sastoji od ulaznoga predvorja s predviđenim prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje priliku imate svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, pored kojega se nalazi pristup okućnici s bazenom, uz pomoć pomične staklene stijenke. Dodatno se uz dnevni boravak smjestio prostor predviđen za blagovaonicu, dovoljnu za cijelu obitelj, te i modernu kuhinju s otokom. Iz kuhinje proteže se pristup s jedne strane prema uređenoj okućnici s bazenom, a s druge strane prema ljetnoj terasi idealnoj za opuštanje uz vašu najomiljeniju šalicu kave. Sa stražnje strane kuhinje smjestila se korisna ostava, dok se u ostatku prizemlja vila dodatni krije samostalni gostinjski toalet i samostalna utility soba. Kao dodatak prizemlju vile, nalazi se ljetna kuhinja ukrašena staklenim pomičnim stijenkama s predivnim pogledom prema uređenoj okućnici i bazenu. Unutarnjim stubištem koje se nalazi u prostoru dnevnoga boravka pristupamo prema gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te dvije spavaće sobe posjeduju i pristup prema privatnoj natkrivenoj terasi s pogledom na more. Jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu koja posjeduje dodatno i manji uredski predio. Na ovoj se etaži vile smjestila dodatna ostava. DODATNE INFORMACIJE: * Osigurani su priključci struje, vode, telefonije i kanalizacije. * zračna udaljenost od mora iznosi 100 m (vila posjeduje pogled na more) * udaljenost od marine 700 m * udaljenost od javne plaže 1 km * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Vlasnik je pravna osoba (d.o.o.) Kontaktirajte nas u bilo kojem trenutku za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile, te dogovora sastanka s trenutnim vlasnikom/investitorom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32783

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634810

Agencijska šifra: 32783

Telefon za kontakt: +385 95 576 8337