

## Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora, Novi Vinodolski, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h

Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)

Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:

Kralja Tomislava 88  
51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME  
AGENATA: 24/7h

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	3,270,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: U Novom Vinodolskom, na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora, prodaje se dobro uhodani restoran smješten u prekrasnoj kamenoj kući. Ova rijetka prilika nudi neto površinu od 120 m<sup>2</sup>, raspoređenu na prizemlje i suterenski dio, pružajući savršen prostor za nastavak uspješnog ugostiteljskog poslovanja. Ovaj restoran raspolaže okućnicom od čak 314 m<sup>2</sup>. Prizemlje ovog objekta sastoji se od skladišta, prostora sa šankom te dva wc-a za goste. Suterenski dio, osim dodatnog skladišta, sadrži potpuno opremljenu profesionalnu kuhinju, komoru te dodatnu kupaonicu. Svaka prostorija je opremljena klima uređajem, čime se osigurava

ugodna atmosfera u svako doba godine. Restoran je južno orijentiran, što mu omogućava obilje prirodne svjetlosti i prekrasan pogled na more. Postoji i mogućnost koncesijskog odobrenja za plažu ispod restorana. Na toj plaži, koja je omiljeno mjesto za opuštanje gostiju, nalaze se ležaljke i suncobrani, čime dodatno proširujete ponudu i privlačite širu publiku. Trenutno, restoran ima kapacitet od čak 26 stolova i 118 sjedećih mjesta, što omogućuje posluživanje većeg broja gostiju tijekom cijele sezone. Oprema i video nadzor uključeni su u cijenu, osiguravajući budućim vlasnicima sve što je potrebno za nastavak rada. Ovaj restoran je idealna prilika za sve koji traže poslovni prostor s dugogodišnjom tradicijom na atraktivnoj lokaciji uz more. Ne propustite priliku investirati u ovu nekretninu koja spaja šarm tradicije i potencijal za budući rast. ID KOD AGENCIJE: 964

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634821  
Agencijska šifra: 964  
Telefon za kontakt: +385 99 883 3323