

## Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4050 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Cerovlje  
Naseljeno mjesto: Cerovlje  
Poštanski broj: 52402



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima Smješteno na mirnoj lokaciji, ovo predivno imanje okruženo je tek s nekoliko kuća, pružajući savršenu privatnost za one koji traže mirno utočište daleko od svakodnevne užurbanosti. Imanje obuhvaća tri zasebne nekretnine koje zajedno nude širok spektar mogućnosti, a s njih se pruža prekrasan, otvoreni pogled na maslinike i vinograde koji podsjećaju na idilične prizore iz Toskane. Prva nekretnina je kamena kuća površine 160 m<sup>2</sup>, trenutno u visokoj fazi rou bau. Kuća je već priključena na vodu i struju te je pripremljena za ugradnju klimatizacije, kupaonice su završnoj fazi adaptacije. Unutrašnjost se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i gostinjskog WC-a u prizemlju, dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom. U potkrovlju su još dvije dodatne sobe s kupaonicom, što ovu kuću čini savršenim prostorom za obitelj ili goste. Preko puta kuće nalazi se štala površine 70 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 1008 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Ova nekretnina nudi potencijal za adaptaciju prema vašim željama i potrebama. Nedaleko od ove dvije nekretnine nalazi se prekrasno građevinsko zemljište površine 2250 m<sup>2</sup>, na kojem su ucrtane ruševine od 250 m<sup>2</sup>. Zemljište je bogato prirodnim ljepotama, s oko 30 stoljetnih maslina i starim hrastom, pružajući savršeno okruženje za stvaranje vašeg idealnog prostora. Sveukupno, imanje obuhvaća oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine i 4050 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, s ukupno 50 stoljetnih maslina. Ovo imanje nudi veliki potencijal za različite projekte, bilo da planirate izgradnju luksuznih vila za najam ili tražite svoje mirno utočište usred netaknute prirode, uz nezaboravne poglede na okolicu koja odiše toskanskim šarmom. ID KOD AGENCIJE: 2006-307

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634855  
Agencijska šifra: 2006-307  
Telefon za kontakt: +38552210824