

Novi Dorćol - Lux 3.5 stan, Stari Grad, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Dorćol - Lux 3.5 stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m ²
Sprat:	8
Broj spratova:	10
Broj soba:	3.5
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Stari Grad
Adresa: Venizelosova

Opis

Opis: Neuseljavan troiposoban stan u novosagrađenom stambeno – poslovnom kompleksu Novi Dorćol, na vrlo lepoj poziciji u centru grada, nedaleko od reke i Kalemegdana. Kompleks poseduje bazen, SPA centar i teretanu, kao i ostale sadržaje potrebne za udoban život. Stan se prodaje kompletno namešten i sa opremljenom kuhinjom. Sastoji se iz predsoblja sa ugradnim plakarom, dnevnog boravka sa kuhinjom, terase, tri spavaće sobe sa ugradnim plakarima, od kojih jedna ima svoje kupatilo i terasu, ostave sa mašinama za pranje i sušenje veša, i još jednog kupatila. Nalazi se na 8/10 spratova u zgradi sa tri lifta. Stan ima ugrađen "smart home sistem", centralno grejanje i hlađenje stambenog prostora toplotnim pumpama sa regulisanom potrošnjom. Takođe, zgrada poseduje recepciju i fizičko obezbeđenje 24h. Posebno se prodaju dva garažna mesta, svako po 30.000 evra. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634898
Agencijska šifra: 7077