

## ISTRA - POREČ, Prodaja, stan (110m<sup>2</sup>) na 300m od plaže, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ, Prodaja, stan (110m2) na 300m od plaže  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 440,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji u Poreču! U ponudi je stan na prvom katu manje zgrade sa samo 6 stanova, smješten na svega 300 metara od plaže. Zgrada je novogradnja visokog standarda s izuzetno kvalitetnom gradnjom i modernim karakteristikama kao što su podno grijanje i klima uređaji. Završetak gradnje planirano je do kraja 2024.g. Stan B sadrži: • Ulazni prostor • 3 spavaće sobe, od koji 2 sobe su sa vlastitim kupaonicama • kupaonica • Kuhinju s blagovaonicom • Prostrani dnevni boravak • Prekrasnu loggiu od 12 m<sup>2</sup> s pripremom za ljetnu kuhinju (dovod, odvod, struja, voda) Dnevni boravak i blagovaonica imaju velike staklene stijene koje vode na loggiu, pružajući obilje prirodnog svjetla i ugodan prostor za opuštanje. Dodatne značajke: • Spremište u prizemlju zgrade (6,68 m<sup>2</sup>) • Toplinska izolacija • PVC-ALU stolarija s kliznim žaluzinama na prozorima • Zgrada se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, samo 300 metara od plaže Cijena stana: 440.000 EUR Cijena parkirnih mjesta: 20.000 EUR (2 parkirna mjesta, plaćaju se dodatno) Ne propustite priliku za idealan dom ili investiciju u blizini mora! Za više informacija nazovite +385 91 2848 310. ID KOD AGENCIJE: 1894

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634921  
Agencijska šifra: 1894  
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310