

## Posedarje - objekt PRVI RED DO MORA , PRILIKA! 395000€, Posedarje, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Posedarje - objekt PRVI RED DO MORA , PRILIKA! 395000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	136.59 m <sup>2</sup>
Površina placa:	242 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

### Opis:

Posedarje Unikatan objekt u PRVOM REDU DO MORA i šljunčane plaže površine 137 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 242 m<sup>2</sup>. Objekt je u sklopu dvojne kuće (etažiran) te je vrlo intimno ograđen. Nalazi se na samom kraju slijepe ulice u vrlo mirnom okruženju bez susjeda i prometa. Dio slijepe ulice koji se nalazi ispred nekretnine je u suvlasništvu prodavatelja što pruža dodatni mir i intimu. Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni: - veliki dnevni boravak s blagovaonicom koji se otvara na terasu s pogledom na more, - kuhinja, - 2 prostrane spavaće sobe, - manji uredski prostor, - kupaonica s toaletom, - gostinjski toalet, - loggia s pogledom na more, - velika terasa s otvorenim pogledom na more. U prizemlju se nalazi i odvojeni objekt (20 m<sup>2</sup>) u roh-bau fazi gradnje koji se, također, može prenamijeniti u stambeni dio. U suterenu se nalazi garaža (19 m<sup>2</sup>) i spremište (16.40 m<sup>2</sup>). Dio dvorišta je pun zelenila i drveća te je redovno održavan. Poznati lokalni slikar oslikao je zidove nekretnine. Kvalitetni dalmatinski kamen je korišten za izradu vanjskih detalja. Vrlo specifična nekretnina smještena na vrlo traženoj lokaciji, idealna za odmor i opuštanje, kao i za bavljenje turističkom djelatnošću. Sve daljnje informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje A unique property in the FIRST ROW TO THE SEA and pebble beach with a surface of 137 m<sup>2</sup> and a garden area of 242 m<sup>2</sup>. The building is part of a semi-detached house (storied) and is fenced in a way that provides privacy. It is located at the very end of a cul-de-sac in a very quiet environment without neighbors or traffic. The part of the cul-de-sac located in front of the property is co-owned by the seller, which provides additional peace and intimacy. It consists of a ground floor with: - a large living room with a dining room that opens onto a terrace with a sea view, - the kitchen, - 2 spacious bedrooms, - smaller office space, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - a loggia with a sea view, - a large terrace with an open sea view. There is also a separate building (20 m<sup>2</sup>) in the Rohbau phase of construction located on the ground floor, which can also be converted into a residential area. There is a garage (19 m<sup>2</sup>) and a storage room (16.40 m<sup>2</sup>) located in the basement. Part of the yard is filled with greenery and trees and is regularly maintained. The walls were painted by a famous local painter. Quality Dalmatian stone was used to create the exterior details. A very distinctive property located in a highly sought-after location, ideal for rest and relaxation, as well as for engaging in tourist activities. All further information on request. Posedarje Ein einzigartiges Objekt in ERSTER REIHE ZUM MEER und Kiesstrand mit einer Fläche von 137 m<sup>2</sup> und einer Gartenfläche von 242 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist Teil eines Doppelhauses (Etagenhaus) und ist so eingezäunt, dass Privatsphäre gewährleistet ist. Es liegt am Ende einer Sackgasse in einer sehr ruhigen Umgebung ohne Nachbarn oder Verkehr. Der dem Grundstück vorgelagerte Teil der Sackgasse ist Miteigentum des Verkäufers, was für zusätzliche Ruhe und Intimität sorgt. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit: - ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer, das auf eine Terrasse mit Meerblick führt, - die Küche, - 2 geräumige Schlafzimmer, - kleinere Büroräume, -

Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - eine Loggia mit Meerblick, - eine große Terrasse mit offenem Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein separates Gebäude (20 m<sup>2</sup>) im Rohbau-Bauabschnitt, das auch in einen Wohnbereich umgewandelt werden kann. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage (19 m<sup>2</sup>) und ein Abstellraum (16,40 m<sup>2</sup>). Ein Teil des Hofes ist mit Grünflächen und Bäumen bepflanzt und wird regelmäßig gepflegt. Die Wände wurden von einem berühmten lokalen Maler bemalt. Für die Gestaltung der Außendetails wurde hochwertiger dalmatinischer Stein verwendet. Eine sehr besondere Immobilie in begehrter Lage, Ideal zum Ausruhen und Entspannen sowie für touristische Aktivitäten. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA** Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h - 14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>  
Šifra objekta: K-4127-005

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634926  
Agencijska šifra: K-4127-005  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516