

OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora Posredujemo u prodaji stana površine čak 97m2, smještenog na prestižnoj lokaciji u blizini plaže Ičići i svega nekoliko minuta od Opatije. Ovaj prostrani stan nalazi se u novijoj zgradi i proteže se preko cijele etaže na katu, s dodatnom etažom u potkrovlju koja je idealna kao spremište. Prostrani hodnik vodi do dvije komforne spavaće sobe i velike kupaonice s prozorom, bideom, tušem i kadom. Središnji dio stana čini otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gdje se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu vanjsku terasu s prekrasnim, nezaklonjenim pogledom na more. Na ulazu u stan nalazi se dodatna prostorija od 3m2 koja služi kao spremište. Zgrada je novije gradnje, s fasadnom izolacijom i griljama na stolariji, što pridonosi energetskej učinkovitosti. Grijanje je na klimu i električne radijatore, no zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, ono

je rijetko potrebno. Oko kuće se prostire bogata okućnica s mnogo zelenila, a zajednička sjenica u dvorištu idealna je za opuštanje i druženje s prijateljima. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Stan se nalazi u mirnoj, rezidencijalnoj zoni, idealnoj za ugodan obiteljski život ili kao investicija za odmor. Plaža Ičići udaljena je svega 10 minuta pješice nizbrdo ili 2 minute vožnje automobilom, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom. Uz minimalno osvježenje namještaja, ovaj stan predstavlja vrhunsku priliku za kupnju prostranog stana na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
32867

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634943
Agencijska šifra: 32867
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332