

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA,NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do
-------	--

mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Prodaje se luksuzan stan s bazenom i terasom prvi red od mora. Stan se sastoji od: ulaznog prostora površine 6,5 m² kupaonice površine 4,5 m² spavaće sobe površine 10,77 m² kuhinje s dnevnim boravkom površine 21,13 m² balkona površine 6,93 m² krovne terase površine 55,57 m² Stanu pripada 1 parkirno mjesto površine 14,08 m² koje se nalazi u zatvorenoj garaži u prizemlju, do koje je pristup preko rampe. Stan je jednosoban s neto površinom od 69,09 m², smješten na drugom (najvišem) katu, a do stana vodi lift. Prodaje se potpuno opremljen stan s: klima uređajem, pećnicom i indukcijskom pločom, perilicom posuđa, perilicom rublja. Na balkonu se nalazi vanjski namještaj s suncobranom. Također, na terasi se nalazi lounge garnitura, te stol s četiri stolice kao blagovaonski set. Na velikoj terasi montirani su priključci za vodu i struju. Na dijelu terase postavljena je bioklimatska pergola sa senzorom kiše, s mogućnošću prilagođavanja svjetlosti i dodatnim rolo sjenilom. Pergola također ima ambijentalnu LED rasvjetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32746

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634948
Agencijska šifra: 32746