

## Poslovni prostor (hala) - poslovna zona Valpovo, Valpovo, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor (hala) - poslovna zona Valpovo  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 390 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Cijena: 1,400.00 €  
Ažurirano: Aug 29, 2024

### Stanje

Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Valpovo  
Naseljeno mjesto: Valpovo  
Poštanski broj: 31550

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi  
Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija

### Opis

Opis: Izdaje se u zakup poslovni prostor smješten u poslovnoj zoni Valpova. Prostor je površine 390 m<sup>2</sup> i sastoji se od hale s uredskim prostorom, nadstrešnice (moguće zatvoriti u halu), radionice/spremišta i portirnice. U posjed je moguće ući kroz 4 ulaza za kamione kojima je prilagođen prolaz između građevina (utovar, istovar, okretanje). Uz pomoćne zgrade (radionica i uredska kućica), na jednom od ulaza nalazi se betonska vaga za kamione. Zbog djelatnosti koja se prethodno obavljala, zakupljeno je 37 kWh struje, a moguće je zakupiti i više ukoliko se za tim ukaže potreba. Potrebno je urediti okoliš i okrećiti prostorije jer je cijeli poslovni prostor

neko vrijeme van upotrebe. Lokacijski izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u poslovnoj zoni Valpova u blizini poduzetničkog inkubatora, većeg broja poslovnih objekata te glavne prometnice s koje je moguć pristup bez ulaska u grad. U oglašeni iznos zakupnine nisu uključeni režijski troškovi. Poslovni prostor je dostupan i za prodaju. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1628 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634967  
Agencijska šifra: iro-1628  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521