

## Izvrсна prilika, novogradnja u Okrugu Gornjem, jednosoban stan, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvrсна prilika, novogradnja u Okrugu Gornjem, jednosoban stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	1 m <sup>2</sup>
Površina terase:	44 m <sup>2</sup>
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Aug 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Luksuzna stambena zgrada u prekrasnom Okrugu Gornjem na Čiovu. Ova moderna zgrada, smještena na odličnoj lokaciji s predivnim pogledom na more, nudi savršenu priliku za kupnju vašeg novog doma ili investiciju. Zgrada sastoji se od četiri etaže. Početak gradnje planiran je za jesen 2024. godine, dok je useljenje predviđeno za kraj 2025. godine. Svaki stan pažljivo je dizajniran kako bi pružio maksimalan komfor i luksuz, a moderna zgrada opremljena je najkvalitetnijom opremom i izgrađena od visokokvalitetnih materijala. Uživajte u životu u ovim stanovima dodatno je poboljšano zajedničkim bazenom, a parkirno mjesto uključeno je u cijenu svakog stana. Svaki stan ima predsoblje, kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju s blagavaonicom, i spavaću sobu i natkrivenu terasu s pogledom na more. Ovaj stan je na drugom katu od 50 kvadratnih metara s krovnom terasom površine 44 kvadratna metra. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0933

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634970  
Agencijska šifra: D-0933  
Telefon za kontakt: 0913314000