

## Rijeka, garsonijera na prvom katu, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka, garsonijera na prvom katu  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 31 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 100,000.00 €  
Ažurirano: Aug 29, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1925

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka

Naseljeno mjesto: Mlaka  
Poštanski broj: 51000

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Rijeka, garsonijera na prvom katu Garsonijera od 31,29 kvadratnih metara smještena je na prvom i ujedno zadnjem katu starije, ali dobro održavane zgrade u Rijeci. Zgrada broji samo četiri stana, od kojih je samo jedan trenutno stalno naseljen, dok su ostali prazni, što osigurava mir i privatnost. Garsonijera je svijetla i prozračna, uredno održavana te se prodaje potpuno opremljena. Stan se sastoji od funkcionalne kuhinje koja služi i kao blagovaonica, udobne spavaće sobe i kupaonice. Iako se zgrada nalazi u vrlo mirnoj jednosmjernoj ulici, njena lokacija je izuzetno praktična - u neposrednoj blizini su vrtić, škola, javni prijevoz te park. Centar grada i bolnica nalaze se na samo nekoliko minuta hoda, dok su prve plaže dostupne za par minuta vožnje. Budući vlasnik će također imati na raspolaganju vanjsko spremište koje se nalazi u zaključanom dvorištu, a režije za stan su vrlo niske, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Garsonijera predstavlja idealnu priliku za one koji traže ugodan i praktičan životni prostor u mirnom dijelu grada, s odličnom povezanošću sa svim bitnim sadržajima. Ukoliko Vas interesira predstavljeni stan obratite nam se s punim povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 2009-29

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634987  
Agencijska šifra: 2009-29