

## Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2, Voždovac, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 370 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Cijena: 645,000.00 €  
Ažurirano: Aug 29, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac  
Naseljeno mjesto: Beograd (Voždovac)

## Opis

Opis:

Agencijski ID: 101835, IV/VI, telefon, uknjižen, parking, poslovna zgrada. **\*\*Poslovni objekat na Lekinom brdu\*\*** Na prodaju je jednospratni poslovni objekat ukupne površine 370 m<sup>2</sup>, smešten u mirnom delu grada na Lekinom brdu (Voždovac). Ovaj objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje, sa konstrukcijom od pune opeke i granitnim podovima u hodnicima, dok su kancelarije opremljene parketom. Kompletno je renoviran: nova PVC stolarija, okrečen enterijer (2022) i nova fasada (2023). **\*\*Detalji objekta:\*\*** - **\*\*Prvi sprat (150 m<sup>2</sup>):\*\*** 4 kancelarije, kuhinja, 3 toaleta, trokadero (mokri čvor), terasa koja služi kao nadstrešnica. - **\*\*Prizemni deo (149 m<sup>2</sup>):\*\*** Izlog, predprostor, velika prostorija sa mobilnim pregradnim vratima, 2 manje prostorije, 1 toalet, trokadero. - **\*\*Podrumski skladišni prostor (70 m<sup>2</sup>):\*\*** Izdvojen mali boks. Objekat ima etažno grejanje po spratovima, klime, interfon, centralni alarmni sistem, mrežnu računarsku vezu, optički internet i kablovski TV. Dva parking mesta su ispred objekta. Svaka celine ima svoj zaseban ulaz, što omogućava različite delatnosti. Idealno za firme, ordinacije, laboratorije, maloprodaju, skladište ili ugostiteljstvo. Takođe, objekat ispunjava uslove za promet medicinskih sredstava na veliko. Za više informacija i pregled, kontaktirajte nas. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 634991  
Agencijska šifra: 101835  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901