

KUĆA B2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 141,60 m2, 3s, Sesvete, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA B2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 141,60 m2, 3s
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	141 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	295,944.00 €
Ažurirano:	Aug 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Sesvete
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: KUĆA B2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 141,60 m², 3s
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake B2-S2 tlocrtne površine 115,60 m². Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 58,00 m²: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa stubištem, lođa, trijem - KATA površine 57,57 m²: dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik sa stubištem, dvije lođe - VRTA površine 210,00 m² Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m² po parkingu. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 141,60 m². Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesvetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 295.944,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5920

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635023
Agencijska šifra: 5920
Telefon za kontakt: +385 98 755 754