

## KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m<sup>2</sup>, 5s, Sesvete, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	340,445.00 €
Ažurirano:	Aug 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Sesvete  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m<sup>2</sup>, 5s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S2  
tlocrtna površine 145,10 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m<sup>2</sup>:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa  
stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, dvije  
kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m<sup>2</sup>: spavaća soba,  
kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 148,00 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju  
dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> po parking. Površina kuće sa  
svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 180,13 m<sup>2</sup>. Stambena  
novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu  
Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri  
samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni  
završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri  
spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +  
1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)  
Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri  
spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok  
izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće  
sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj  
2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica  
topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:

340.445,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5914

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635030  
Agencijska šifra: 5914  
Telefon za kontakt: +385 98 755 754