

## Poslovni prostor u Gospodara Vučića, Zvezdara, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor u Gospodara Vučića  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 136 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 1,500.00 €  
Ažurirano: Aug 29, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Gospodara Vučića

### Opis

**Opis:**

Zgrada se nalazi na početku ulice Gospodara Vučića, pored autobuske okretnice. Podeljena je na stambeni i poslovni deo. Poslovni prostor se nalazi u poslovnom delu zgrade. Sastoji se od velike glavne prostorije, toaleta (koji je u velikoj prostoriji), prostrane sobe za prijem klijenata ili poslovnih partnera, kuhinje (pored koje je drugi toalet), zadnje prostorije koja može služiti kao odvojena kancelarija, takodje ima i dve odvojene terase na različitim delovima poslovnog prostora. U poslovnom prostoru se nalaze i tri klime i razni ormani za skladištenje dokumentacije i raznih kancelarijskih materijala. U samom prostoru ima dosta sunčeve svetlosti jer je sa svih strana okružen prozorima. Nažalost uz prostor ne dolazi parking niti garažno mesto. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 635061  
Agencijska šifra: 7092