

## Prizemnica sa bazenom na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica sa bazenom na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Površina placa:	290 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Aug 29, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovu lijepu prizemnicu sa bazenom na odličnoj lokaciji svega 1 km udaljena od mora. Stambeni prostor od 92 m<sup>2</sup> uključuje funkcionalan raspored s otvorenim konceptom kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, te dvije

prostrane sobe, kupaonicu i hodnik. Kroz cijelu kuću prostire se kvalitetna keramika, a velika terasa pruža idealan prostor za opuštanje i društvena okupljanja. Kuća se prodaje potpuno namještena. Za grijanje i hlađenje tuje klima uređaj. Dvorište od 290 m<sup>2</sup> s bazenom je lijepo uređeno i ograđeno, a uključuje i ostavu za alat, ležaljke i druge stvari. Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635103  
Agencijska šifra: 2031  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313