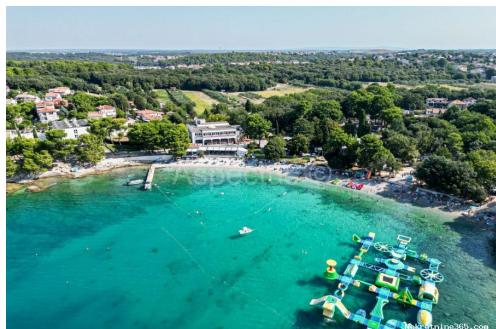


## Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 155 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 230 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 380,000.00 €  
Ažurirano: Aug 29, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1990

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Na Prodaju: Šarmantna Obiteljska Kuća u Banjolama pored Pule! Predstavljamo vam ovu šarmantnu obiteljsku kuću smještenu u prekrasnom mjestu Banjole, svega nekoliko minuta od Pule. Ova kuća, vezana s jednom stranom, pruža idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti s ukupnom površinom od 155 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi višenamjenska prostorija koja može poslužiti kao konoba ili igraonica, zajedno s manjim spremištem. Visoko prizemlje krase moderna kuhinja, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak te blagovaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u uređeno dvorište. Ovdje vas čeka vanjski stol za druženja i predivan kamin za roštiljanje s obitelji i prijateljima. Na međukatu se nalazi jedna udobna spavaća soba, dok prvi kat nudi tri dodatne spavaće sobe, drugu kupaonicu i veliku terasu od 20 m<sup>2</sup> savršenu za opuštanje ili uživanje u pogledu. Kuća također posjeduje praktično smješteno spremište u mansardi. Dodatna pogodnost je garaža kao i dva parking mjesta ispred kuće. Dvorište je pažljivo održavano i lijepo uređeno, što je vidljivo na fotografijama u oglasu. U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan obiteljski život: supermarket, dječji vrtić, osnovna škola, crkva, autobusna stanica, konoba, restoran i pizzeria. Smještena u mirnom naselju, ova kuća je savršena za obiteljski život, s neposrednom blizinom plaža i svih pogodnosti koje pruža Istarska obala. Ne propustite priliku za ulaganje u svoj dom iz snova u ovoj prekrasnoj destinaciji. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635105  
Agencijska šifra: 1666  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467