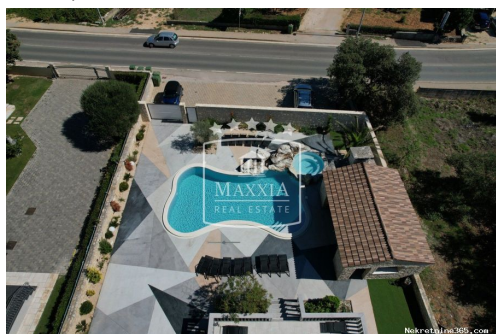


Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	750.0 m ²
Površina placa:	996.0 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,550,000.0 €
Ažurirano:	Aug 29, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Zaton - specijalna ponuda! Kompletno uređena vila s bazenom, stambene površine 750m² na parceli od 966m², spremna za usluge luksuznog bed&breakfasta. Od Zadra 5 km. U prizemlju za sve goste vile smješteni su; - kompletno opremljena kuhinja, - veliki dnevni boravak s izlazom na terasu i bazenom, - kupatilo s toaletom, - zaseban toalet. Prvi kat; - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. Drugi kat: - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. U podrumskom prostoru nalazi se konoba površine 62m², rustikalno uređena s kapacitetom za otprilike 30 osoba. Konoba ima svoj gostinjski toalet. U dvorištu bazen, pomoćni objekt za druženje, grill, igralište za djecu. Vila je kompletno opremljena i namještena, građena kvalitetnim, pomno odabranim materijalima. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton - special offer! Fully furnished villa with a swimming pool, living area of 750m² on a plot of 966m², ready for luxury bed&breakfast services. 5 km away from Zadar. On the ground floor for all guests of the villa are located; - fully equipped kitchen, - large living room with access to the terrace and pool, - bathroom with toilet, - separate toilet. First floor; - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. Second floor: - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. In the basement there is a tavern of 62m², rustically decorated with a capacity for approximately 30 people. The tavern has its own guest toilet. In the yard there is a swimming pool, an auxiliary facility for socializing, a grill, a playground for children. The villa is fully equipped and furnished, built with quality, carefully selected materials. Additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton - Sonderangebot! Komplett möblierte Villa mit Swimmingpool, Wohnfläche von 750 m² auf einem Grundstück von 966 m², bereit für luxuriöse Bed & Breakfast-Services. 5 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich alle Gäste der Villa; - voll ausgestattete Küche, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur

Terrasse und zum Pool, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette. Erster Stock; - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Zweiter Stock: - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine 62 m² große Taverne, die rustikal eingerichtet ist und Platz für ca. 30 Personen bietet. Die Taverne verfügt über eine eigene Gästetoilette. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Hilfseinrichtung zum geselligen Beisammensein, einen Grill und einen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE**
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635112
Agencijska šifra: K-3494-004
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907