

## ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	40 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen

livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U okolici životopisnoga Višnjana smjestila se kamena kuća na prodaju. Kuća je dvojni objekt te je renovirana 2023. godine. Nekretnina broji ca. 70m<sup>2</sup> tlocrtne površine te je građena na 3 etaže. U prizemlju kuće smjestila se konoba s gostinjskim toaletom. Ulaz u kuću nalazi se na prvome katu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom te kupona. Drvenim unutarnjim stepenicama dolazimo na 2 kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Već s prvoga kata ove divne istarske kamene kućice pruža se pogled sve do mora u daljini. Okućnica kuće broji 40m<sup>2</sup> te je smještena 6m od ulaza u kuću. Ovaj odvojeni dio parcele bio je planiran za izgradnju bazena. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 13km, odnosno 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivne Zapadne obale Istre te njezinih divnih gradova kao što su Novigrad, Poreč, Vrsar.. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32884

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635143  
Agencijska šifra: 32884  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533