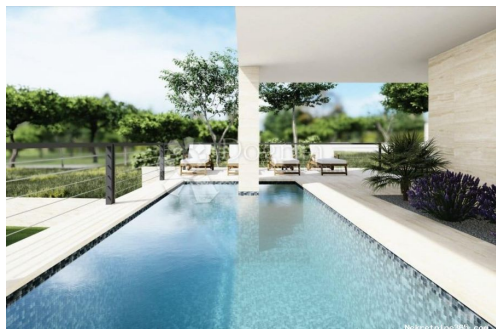


## Luksuzni stan s bazenom na 300m od mora!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Luksuzni stan s bazenom na 300m od mora! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                  |
| Površina:      | 121 m <sup>2</sup>                       |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 495,000.00 €                             |
| Ažurirano:     | Aug 30, 2024                             |

### Stanje

Izgrađeno: 2025.

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 2  |

### Opis

Opis: Na prodaju je atraktivan stan u Medulinu, smješten na samo 300 metara od mora, s ukupnom stambenom površinom od 75,92 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan sastoji se od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, te velike natkrivene terase idealne za opuštanje. Uz stan dolazi i dodatnih 70 m<sup>2</sup> konobe koja se nalazi

u suterenu, savršena za dodatno skladište ili kao prostor za hobi. Također, stan posjeduje vlastito garažno mjesto i dva vanjska parkirna mjesta. Okolina stana i dvorište su pažljivo uređeni s predivnim sunčalištem, mjestom za roštilj, te privatnim bazenom. Početak radova predviđa se početkom 2025. godine. Ova nekretnina je izvrsna prilika za turističku investiciju ili kao udoban dom za svakodnevni život. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte nas na: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Filip Crnjac Licencirani agent Mob:091 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS1513695

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635165  
Agencijska šifra: IS1513695