

## VILLA S BAZENOM! JEDINSTVENA NA TRŽIŠTU, PROVJERITE ZAŠTO, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA S BAZENOM! JEDINSTVENA NA TRŽIŠTU, PROVJERITE ZAŠTO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	323 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: PRVA PASIVNA VILA U HRVATSKOJ! Na rubu mjesta i na pješačkoj udaljenosti do svih sadržaja, vila je smještena u mirnom okruženju, okružena zelenilom, vinogradima i maslinicima, te nudi prekrasan panoramski pogled na prirodu, mjesto i planinu Učku. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrana kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, predsoblje i stubište, dvije "en suite" spavaće sobe, spremište, zasebna kupaonica te natkrivena "L"

terasa i bazen površine 55 m<sup>2</sup>. Na katu su smještene još dvije "en suite" spavaće sobe, teretana, predsoblje, sauna, hodnik sa stubištem, zasebna kupaonica i natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled. Svi prostori u vili su iznadprosječnih dimenzija i visina. Dalje u tekstu ćemo vam približiti koncept pasivne kuće kroz opis njenih glavnih karakteristika. Za detaljnije informacije ili dodatna pojašnjenja slobodno nas kontaktirajte, a također vam možemo poslati i brošuru u elektroničkom obliku. Što je pasivna kuća? Pasivna kuća je građevina izgrađena prema najstrožim energetske standardima na svijetu, koje je osmislio Passive House institut iz Darmstadta. Ovi standardi ne samo da smanjuju potrošnju energije već osiguravaju visoku razinu toplinske udobnosti. Bilo da se radi o obiteljskim kućama, poslovnim zgradama, školama ili bolnicama, svi objekti koji zadovoljavaju Passive House standard nude izvanredan komfor uz minimalne energetske zahtjeve. U pasivnim kućama nema hladnih površina, vlage ili ustajalog zraka. Svježi zrak stalno cirkulira, dok se istovremeno štedi energija. Također su iznimno tihe, zahvaljujući naprednim sustavima grijanja, hlađenja i ventilacije. Ključne karakteristike pasivne kuće uključuju: Svjež i filtriran zrak u svim prostorijama, uvijek. Konstantan osjećaj ugodnosti zahvaljujući održavanju stabilne temperature svih površina. Potpuna izolacija bez toplinskih mostova. Zrakonepropusnost, sprječavajući neželjenu infiltraciju zraka. Tišina i mir, postignuti sustavom izolacije i ventilacije. Grijanje putem Samsung multisplit sustava s kazetnim klima jedinicama. Hlađenje bez puhanja zahvaljujući Samsung WindFree tehnologiji. Uvijek topla voda, zahvaljujući dizalici topline renomiranog proizvođača Stiebel Eltron. Upravljanje bazenom iz udobnosti kuće, uz minimalne energetske zahtjeve. Potrebe za energijom u Pasivnoj Kući Barban su minimalne, s procijenjenim godišnjim troškovima od samo 1500 eura. Certifikacija pasivne kuće uključuje temeljitu provjeru svih proračuna, modela i izvedbe od strane ovlaštenih stručnjaka, osiguravajući da vaša zgrada zadovoljava sve predviđene standarde. Po završetku gradnje, vaša će zgrada dobiti certifikat i biti upisana u svjetsku bazu podataka pasivnih kuća. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: IS1513692

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635191  
Agencijska šifra: IS1513692