

## ZAGREB PREKRASAN STAN NA TKALČIĆEVOJ, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB PREKRASAN STAN NA TKALČIĆEVOJ
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	248,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	Prodaje se šarmantan i prekrasan stan u samom centru Tkalčićeve ulice, idealno smješten na vrhunskoj lokaciji koja nudi blizinu svih bitnih sadržaja. Stan je renoviran 2018. godine, a unatoč tome što se nalazi na popularnoj šetnici, pruža mir i privatnost jer je smješten u dvorišnoj zgradi iza prednje zgrade, čime je
-------	--

izoliran od buke. Stan se sastoji od hodnika, zasebne kuhinje, zasebnog walk-in ormara, kupaonice, prostranog boravka s blagovaonskim stolom, te dodatne spavaće sobe. Posebnost boravka je mogućnost prilagodbe prostora zahvaljujući kliznoj stijeni koja razdvaja dio za sjedenje i opuštanje, pružajući fleksibilnost u organizaciji prostora. Ispred ulaznih vrata nalazi se terasa koju stan dijeli sa susjednim stanom, što dodatno povećava funkcionalnost i ugodnost boravka. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, osobito za one koji žele ulagati u nekretnine za iznajmljivanje u srcu Zagreba. Cijena nije fiksna, stoga postoji mogućnost pregovora. Za sve dodatne informacije i dogovore oko pregleda stana, slobodno se javite. Ružica Jurišić: 0915032253 Drago Palić: 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71800

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635231  
Agencijska šifra: ZG71800