

## AUTOHTONA KAMENA KUĆA S 2 STAMBENE JEDINICE I BAZENOM!

### Piće, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	AUTOHTONA KAMENA KUĆA S 2 STAMBENE JEDINICE I BAZENOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Prekrasna tradicionalna istarska kuća smještena na prostranoj okućnici površine 1.450 m<sup>2</sup>, okruženoj mirnim, zelenim krajolikom, idealnoj za život ili bavljenje turizmom. Ova kuća, izgrađena prije 1968. godine, zadržava autentični istarski stil,

a tijekom godina je pažljivo obnavljana. Posljednja veća obnova izvedena je 2020. godine, kada je renovirana fasada i zamijenjena stolarija na cijeloj kući, čime je dodatno naglašena njezina tradicionalna ljepota uz modernu funkcionalnost. Kuća se prostire na 400 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije stambene jedinice, sadrži garažu, konobu i pomoćni objekt. Ove dvije jedinice mogu djelovati kao cjelina ili biti potpuno odvojene, s obzirom na to da su povezane zajedničkim hodnikom koji se prema Vašim željama može zatvoriti. Svaka stambena jedinica uključuje: Modernu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojih se izlazi na prostranu terasu. Dvije udobne spavaće sobe. Funkcionalnu kupaonicu. Ukupno, kuća nudi 4 spavaće sobe, 2 kuhinje i 2 kupaonice. Sav namještaj u kući rađen je po mjeri, s naglaskom na vrhunsku kvalitetu i funkcionalnost, što pruža dodatni osjećaj udobnosti i luksuza. Za grijanje i hlađenje brine se centralno grijanje na pelete, dok su u svim prostorijama postavljeni klima uređaji. PVC stolarija, ALU škere Bio septik Dvorište ove divne nekretnine nudi brojne mogućnosti za opuštanje i uživanje. Tu se nalazi bazen površine 57 m<sup>2</sup>, savršen za ljetne dane. Uz bazen je smješten pomoćni objekt površine 61 m<sup>2</sup>, opremljen vanjskom kuhinjom i velikim stolom s kaminom za roštiljanje, te unutarnjim kaminom i blagovaonicom za ugodna okupljanja i tijekom hladnijih dana. Travnjak ima automatsko navodnjavanje Poseban šarm ovoj nekretnini daje velika konoba površine 100 m<sup>2</sup>, koja može biti uređena po želji, bilo kao vinski podrum ili prostor za druženje. Uz to, kuća posjeduje garažu površine 80 m<sup>2</sup>, u kojoj se nalazi dodatni WC, što doprinosi praktičnosti ovog objekta. Cjelokupna nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže miran život u srcu prirode, ali i one koji su zainteresirani za bavljenje turizmom. Uz uredno vlasništvo, postoji mogućnost preuzimanja kompletno uhodanog turističkog posla od trenutnih vlasnika, što ovu ponudu čini još atraktivnijom. Nazovite nas s povjerenjem kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513679

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635232  
Agencijska šifra: IS1513679