

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1330 m ²
Površina placa:	2893 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	14
Broj kupatila:	12
Cijena:	3,700,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana

Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: ISTRA - KANFANAR Na prodaju je jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s bazenima i kućicom s popratnim sadržajima, u malom mirnom mjestu svega 20 minuta vožnje udaljenom od mora. Imanje je smješteno kraj Kanfanara, svega 7 minuta vožnje udaljeno od autoceste. Regija u kojoj je smješteno imanje poznata je po odličnoj gastronomiji i brojnim vinarijama, a od popularnih turističkih destinacija Istre i mora dijeli vas kratka vožnja autom – Poreč (20 min), Rovinj (20 min) i Pula (25 min). Dvije luksuzno opremljene vile s bazenima, te zasebna kućica s dodatnim sadržajima su smještene na zemljištu ukupne površine 2893 m². S vrha brežuljka, gdje su smještene vile pruža se odličan pogled na zalazak sunca iznad mora na horizontu. Sa smještajnim kapacitetom od 22 do 38 osoba, prostranim i luksuznim eksterijerom te interijerom te dodatnim sadržajima imanje jamči svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost te suvremen komfor. Vila 1 raspolaže sa 7 spavaćih soba, 8 kupaonica, 3 dodatna wc-a, bazenom, vanjskim tuše, roštiljem, krušnom peći, te 6 parkirnih mjesta s punionicom za e-vozila. Vila 2 raspolaže sa 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dodatnim wc-om, bazenom, roštiljem te 4 parkirna mjesta s punionicom za e-vozila. Pomoćna kuća je osmišljena kao prostor s dodatnim sadržajima: bogato opremljena teretana, sauna, soba za masažu, biljar, pikado, stolni nogomet, stolni tenis, kupaonica. Eksterijer vila s elementima tradicionalne istarske gradnje savršeno se uklapa u mediteranski kraj u kojem je smješteno imanje te stvoren je za uživanje pod istarskim suncem – bazeni okruženi udobnim ležaljka, zelene površine te vanjske kuhinje stvaraju idealan prostor za druženja. A luksuzno uređen interijer te vrhunska oprema vila pruža komfor kakvog trebate i zaslužujete. CIJENA Na navedenu cijenu se dodatno obračunava PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14033

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635243
Agencijska šifra: 14033

Telefon za kontakt: +385/99/320-0008