

ISTRA ROH BAU KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA ROH BAU KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	1620 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Kuća se sastoji od dvije etaže s ukupnom površinom od 145 m², smještenoj na predivnoj lokaciji s djelomičnim pogledom na more i stari grad Labina. Kuća je trenutno u roh bau fazi, što znači da su osnovni građevinski radovi završeni, ali su potrebna dodatna ulaganja za fasadu i unutarnje uređenje prema vlastitim željama. Ova faza omogućava kupcu da dovrši kuću prema svojim specifičnim preferencijama i potrebama. -U prizemlju se nalazi prostrani stan koji uključuje garažu -Dodatno spremište -Stan ima dvije spavaće sobe, -Kupaona -Centralni dio stana čini otvoreni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak -Stan koristi peć na drva za grijanje, što dodaje poseban, rustikalni šarm, ali može biti nadopunjeno ili zamijenjeno modernijim sustavima grijanja po želji. Gornji stan se nalazi u visokom potkrovlju, ima potencijal za prilagodbu, s obzirom na postojeću roh bau fazu, omogućujući vlasnicima da ga oblikuju prema svojim

potrebama i ukusu. Visoko potkrovlje često pruža mogućnost postavljanja velikih prozora ili terasa, što bi dodatno naglasilo djelomičan pogled na more i stari grad Labin. Kući pripada i pomoćna zgrada od 13,35 m². Kuća je smještena na mirnoj i zelenoj lokaciji, što pruža osjećaj privatnosti i blizine prirodi. Iako je okružena zelenilom, kuća se nalazi nedaleko od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, i zdravstvenih ustanova, što omogućuje ugodan i praktičan život. Pogled na more, iako djelomičan, te pogled na stari grad Labin, dodatno doprinose atraktivnosti lokacije. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele personalizirati svoj prostor i uživati u mirnom okruženju, s predivnim pogledima i svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513660

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635309
Agencijska šifra: IS1513660