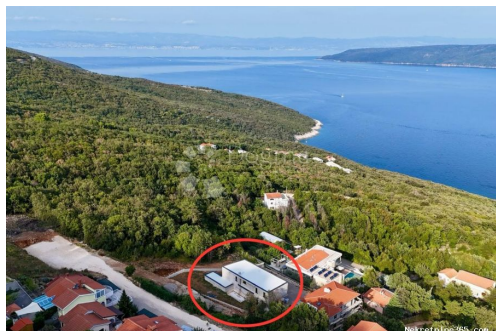


## IMPRESIVNA ARHITEKTURA VILLE NA MORU, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | IMPRESIVNA ARHITEKTURA VILLE NA MORU |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | samostojeća                          |
| Površina:       | 245 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 1280 m <sup>2</sup>                  |
| Broj spratova:  | 1                                    |
| Broj soba:      | 7                                    |
| Broj kupatila:  | 3                                    |
| Cijena:         | 1,600,000.00 €                       |
| Ažurirano:      | Aug 30, 2024                         |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Rabac             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: Na privilegiranoj lokaciji smjestiti će se impozantna villa sa bazenom i zapanjujućim zalaskom sunca te morem na dlanu. Ukupne netto površine 245,95 m<sup>2</sup> koji će se protezati krzo prizemlje i kat. Prostrane staklene stijene krasiti će prednji izgled ville kako bi imali pregršt sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Dnevni dio ville nalaziti će se u prizemlju koje će sadržavati ulazni hol, wellness oazu, kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu sa bazenom. Noćni dio zamišljen je na katu gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa

pripadajućim kupaonama, vešeraj te neizostavan izlaz na terasu sa otvorenim i neometanim pogledom na Kvarner. Neka ova nekretnina bude Vaš luksuzni bijeg iz užurbane svakodnevice, nekretnina za turistički najam kako bi na taj način povratili uložena sredstva. Odluka je na Vama! Želite li se vratiti prirodi, u potrazi ste za vlastitim mirom i tišinom? Autentični način života, fascinatna baština, netaknuta priroda, vrhunska hrana. samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Bogati tragovi povijesti i kulture odvesti će Vas na skretanje s uobičajenih ruta koje najčešće vode do sakrivenih oaza Fascinatna baština, autentičan način života, vrhunska hrana samo je dio spektra ponude istočne obale istarskog poluotoka. Spektar ponude koji se nudi, neovisno jeste li istraživačkog duha ili tražite oazu za pravi odmor, ovo maleno mjestište nedaleko centra grada pružiti će Vam mirno utočište. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513640

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635333  
Agencijska šifra: IS1513640