

## Novouređena velika kuća sa pomoćnim objektom i velikim dvorištem, Oroslavje, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novouređena velika kuća sa pomoćnim objektom i velikim dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3956 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1962
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Oroslavje
Naseljeno mjesto:	Oroslavje
Poštanski broj:	49243

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Prodaje se izvrsna novouređena i namještena kuća u centru Oroslavja, na sjajnoj lokaciji i bez ikakvih ulaganja. Useljiva odmah. Iako smještena na glavnom prometnom pravcu Oroslavje - Stubičke Toplice - 3 metra visoka živica u kombinaciji sa velikim dvorišnim vratima od kovanog željeza pružaju osjećaj sigurnosti i privatnosti. Zemljište pretežito pravilnog oblika mjeri 100 metara dužine, te 40 metara širine u prosjeku. Kućom netto stambene površine cca 150m<sup>2</sup>, dominiraju dvije velike terase (jedna otvorena, druga natkrivena), svaka po 50m<sup>2</sup>. Nekretnina posjeduje ogroman investicijski potencijal, bilo kroz dugoročni najam (mogućnost uređenja 4 spavaće sobe u kombinaciji sa 3 kupaonice), turizam, ili jednostavno kroz vrhunsko mjesto za život. Kuća se sastoji od: Podruma od 13m<sup>2</sup> Prizemlja - sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagavaonice i novouređene kuhinje sa svim aparatima. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na južni dio dvorišta. Tu je i radna soba, kupaonica sa WC-om, kotlovnica sa bojlerom za toplu vodu, te hodnik. Kuhinja s novim aparatima je uračunata u cijenu. Potkrovlje - sastoji se od pristupnog hodnika, dvije odvojene spavaće sobe - svaka soba ima svoju kupaonicu s toaletom, walk in ormar, te izlaz na otvorenu terasu s pogledom na Medvednicu. Kuća je stilski uređena sa visokokvalitetnim materijalima, na stropovima istaknute poprečne grede ostavljajući dojam izuzetnog osjećaja za dekor i prostor. Grijanje je centralno plinsko, kuća ima 4 klima jedinice, te simpatičnu malenu, ali vrlo moćnu peć na drva u dnevnom boravku za dodatnu ambijentalnu atmosferu zimi. Kuća je spojena na gradski vodovod i gradsku kanalizaciju i ne iziskuje apsolutno nikakva ulaganja. Krov obnovljen 2014 godine, fasada šerana (sa komadićima stiropora). U dvorištu veličine 1497m<sup>2</sup> nalazi se pomoćni objekt / garaža od 100m<sup>2</sup> sa predviđenim prostorom za dva auta i dvije pomoćne prostorije u funkciji spremišta. Objekt ima provedenu struju i vodu. Dvorište je prostrano, uređeno i ograđeno, te pruža puno prostora za parking. U dvorištu se također nalazi i bunar, te par stabljika voćki i cvjetnjak. Iza pomoćnog objekta se nalazi veliki voćnjak (šljive, jabuke, trešnja, orasi) i vrt veličine 2296m<sup>2</sup>, te mjesto za roštiljanje i ugodno druženje sa obitelji i prijateljima u intimnom ambijentu. Lokacijski smešteno na svega 3 minute lagane vožnje od strogog centra Oroslavja, 2 minute od Stubičkih Toplica, 9 minuta od Zaboka i samo 22 minute od Zagreba

(Podsused), prometna povezanost nekretnine je iznimna. Zemljište se nalazi na glavnom pravcu Oroslavje - Stubičke Toplice, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra i njihovim sadržajima. Škole, trgovine, parkovi, vrtići, javni prijevoz, igrališta - sve nadohvat ruke. Stubičke Toplice nalaze se u južnom dijelu Krapinsko-zagorske županije, podno sjevernih obronaka planine Medvednice. Ustrojstvom lokalne samouprave, općinskim sjedištem postale su 27. travnja 1993. godine. Razvile su se na mjestu sutoka potoka Vidak i Topličina. Mjesto je živopisnog krajolika u kojem se šumske padine Medvednice spuštaju prema termalnim izvorima. 80% područja općine nalazi se u Parku prirode Medvednica - prirodnoj krajobraznoj vrijednosti Općine. Stubičke Toplice prepoznatljiva su ekološka destinacija i dugogodišnji dobitnik prestižnog priznanja „Zeleni cvijet“ za najuređenije mjesto kontinentalne Hrvatske. Svojim posebnostima: bogatom kulturnom baštinom, ljekovitim termalnim izvorima, brežuljcima Kapelščakom i Kamenjakom ispunjenim povijesnim pričama, jezerom Jarki, šetnicama, parkovima, bioraznolikošću Parka prirode Medvednica, Stubičke Toplice privlače brojne izletnike, turiste i planinare. Prirodni ljekoviti činitelj Stubičkih Toplica je termalna voda, temperatura na izvoru do 69° C, a prema analizi i balneološkoj klasifikaciji izvršenoj 1997. godine u balneološkom laboratoriju Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, stubička voda je kalcijeva (Ca) – magnezijeva (Mg) – hidrogen karbonatna (HCO<sub>3</sub>) – sulfatna (SO<sub>4</sub>) hipotermna, a odlikuje se radioaktivnošću od 3,16 Macheovih jedinica. Termalno vrelo u upotrebi je od antičko – rimskog doba, a 1209. godine u doba Andrije Arpadovića spominje se kao «Teplitz bey Stubisza», dok svoj procvat doživljavaju krajem 18. i početkom 19. stoljeća. Iz Lalangueovog djela o ljekovitim vodama, izdanog 1777. godine točno se može odrediti vrijeme nastanka Vojkffijevog krova prostranog, bazena s termalnom vodom i zato je 1776. godina istaknuta na amblemu bolnica kao početak kontinuirane balneološke tradicije u Stubičkim Toplicama. Današnje lječilište datira od 1811. godine kada je zagrebački biskup Maksimilijan Vrhovac dao izgraditi kupališnu zgradu s unutarnjim bazenom, po njemu prozvanim Maksimilianeum, kupelj, dvorane za ples i društveni život te blagovaonicu. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509870

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635337  
Agencijska šifra: 1509870