

Građevinsko zemljište sa projektom kuće i građevinskom, Bratulići, Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište sa projektom kuće i građevinskom, Bratulići
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1100 m ²
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Bratulići
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: **P R I L I K A !** Rakalj je izletnicima atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti (župna crkva barokne gradnje iz 18.st., ruševine kaštela Rakalj) i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića (Mate Balote). Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 10 min od prekrasne Uvale Krnica i kristalno plavog mora čini ovu parcelu posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. Prodajemo građevinsko zemljište od 1100 m² sa pogledom prema zapadu u mjestu Bratulići. Za predmetnu nekretninu izrađen je projekt za obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje. Kuća po projektu ima površinu od 205 četvornih metara te nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život.

Sastoji se od 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Smještena je na prostranom zemljištu koje pruža dovoljno privatnosti i prostora za različite aktivnosti. No najimpresivnija karakteristika ove kuće je veliki bazen površine 49 četvornih metara. Bazen je idealan za osvježanje u vrućim ljetnim danima te za organiziranje zabava i okupljanja s obitelji i prijateljima. Oko bazena se prostire prostor za ležaljke i opuštanje. Osim projekta koji ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, plaćene su i komunalije te se može odmah krenuti u izgradnju. Do parcele vodi pristupni put, sa pravom služnosti, dužine cca 70 m a sama parcela je zadnja u urbaniziranom nizu. Ova nekretnina je brzo stigla do nas ali još brže će se i prodati zato nemojte čekati... ID KOD AGENCIJE: IS1509370

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635367
Agencijska šifra: IS1509370