

## Luksuzni stan, top lokacija, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Naslov oglasa:    | Luksuzni stan, top lokacija |
| Nekretnina za:    | Prodaja                     |
| Površina:         | 80 m <sup>2</sup>           |
| Sprat:            | 1                           |
| Broj soba:        | 3                           |
| Broj kupatila:    | 2                           |
| Površina balkona: | 9.05 m <sup>2</sup>         |
| Cijena:           | 415,300.00 €                |
| Ažurirano:        | Aug 30, 2024                |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

Opis: Na prodaju luksuzni stan u srcu Umaga. Riječ je novogradnji, na top lokaciji s pogledom na more u centru Umaga. Ova neprocjenjiva lokacija nudi prednost

života u samom srcu grada, sa svim pogodnostima i sadržajima koje grad nudi, doslovno na dohvat ruke. Nalazi se na prvom katu, zgrade P+4, i udaljen je 20 metara od plaže. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinje, dnevnog boravka i balkona. Ukupne kvadratura je 81,56 m2 netto. Upotrebljeni su vrhunski materijali: alustolarija je od Wicome i Schüca, podno grijanje po cijeloj površini stana, sanitarije Duravit, klime Daikin, pločice renomiranih proizvođača, hrastov parket, videofon, blindirana vrata..... Mogućnost kupnje ostave i parkirnog mjesta u garaži koja ima i punionu za električne automobile. Zgrada ima lift. Hodnici u zgradi su prilagođeni invalidima. Za više informacija obratite se s povjerenjem: LEONIDA MEGLAJ +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) IGOR NAZAREVIĆ +385989048333 [igor.nazarevic@dogma-nekretnine.com](mailto:igor.nazarevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508840

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635370  
Agencijska šifra: IS1508840