

Savićenta Villa 296m², okućnica 2000m², bazen, mini golf, teren za mali nogomet, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Savićenta Villa 296m2, okućnica 2000m2, bazen,mini golf, teren za mali nogomet
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	296 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Veličina zemljišta: 2000m², ograđeno novo zidanim suhozidom visine od 1,5m do 2m. Ukupna stambena površina 294m², u cijelom objektu je predviđen sustav centralnog grijanja (izvedena prva faza). Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om, sefom; cca 26m² Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom - cca 55m², klima uređaj, SAT/TV predprostor za perilicu i sušilicu rublja kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik) izlaz na natkrivenu terasu od 36m² sa pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m² Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m² – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m² sa pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana grijani bazen veličine: 36m², terasa oko bazena je 100m² Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m². Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m² Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€

+PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD
AGENCIJE: IST-0409

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635379
Agencijska šifra: IST-0409
Telefon za kontakt: 0913314002